

# Guía rápida de puntos de inspección para ubicaciones en proceso de paro o desocupación

8 abril, 2020



Conforme va expandiéndose el número de contagios por COVID -19 a través de los distintos estados del país algunas compañías deberán llegar a la difícil decisión por orden gubernamental o como medida preventiva de comenzar con la desocupación de diferentes espacios como oficinas, lugares de entretenimiento, hotelería y sobre todo sitios de manufactura y/o procesamiento de alimentos.

## **Pero ¿qué hacer para resguardar las instalaciones mientras se reduce el personal que atiende los sitios?**

En Latinoamérica las propiedades están más expuestas al no contar con regulaciones estrictas para la conexión automática entre sistemas de detección, sistemas fijos de protección contra incendio y personal de servicios de emergencia como bomberos.

Basados en las principales causas de incendio y explosión, estos son algunos puntos de inspección rápida que podrán guiar al personal de mantenimiento, seguridad patrimonial y operativo a verificar en las distintas áreas de una propiedad:



## **Guía Rápida de Revisión en Sitio para evitar Pérdidas de Propiedad por Incendio y/o Explosión**

### **BOMBA CONTRA INCENDIOS**

- Panel de Control en Automático
- Nivel del tanque de diésel mínimo 3/4 lleno
- Presión de arranque de bomba mínimo 15 psi de máxima presión
- Válvulas abiertas - Sistema en servicio

### **PROTECCIÓN MANUAL**

- Extintores cargados
- Extintores localizados en sus lugares designados

### **VÁLVULAS CONTRA INCENDIOS**

- Todas las válvulas de control en posición abierta

### **ROCIADORES AUTOMÁTICOS**

- Válvulas de riser abiertas
- Presión en manómetros de risers

### **ALARMA Y DETECCIÓN**

- Panel de alarma encendido
- Panel sin alarma y operando
- Alarma escuchada por personal 24/7
- Revisar que el sistema de detección de humo esté operando

### **SUMINSITRO DE AGUA CONTRA INCENDIOS**

- Tanque / cisterna lleno
- Válvula de descarga del tanque abierta

## ALMACENES

- Altura de almacén no excede máximo permitido
- Distancia de lámparas al almacenamiento mínimo 1 m
- Pasillos libres de almacenamiento
- Espacio de separación entre paneles eléctricos y almacenamiento mínimo 1 m
- Espacios entre racks sin obstrucciones
- Líquidos inflamables y combustibles almacenados en áreas designadas

## ÁREAS EXTERIORES

- Almacenes a 15 m como mínima separación de edificios o equipos importantes

## EQUIPOS DE PROCESO

- No tener almacenamientos cercanos a equipos de proceso
- No tener acumulación de residuos sobre equipos (cochambre, grasa, etc.)
- Apagar de forma segura todos y cada uno de los procesos peligrosos

## EQUIPOS DE GAS (HORNOS/SECADORAS, SIMILARES)

- En arranques de equipos de gas verificar que se realice la purga por el tiempo requerido para cuatro cambios de volumen de la cámara de combustión
- Exista un fogonero en cada turno en área de calderas

## ELÉCTRICO

- Todas las áreas eléctricas deben estar libres de almacenamiento, limpias y sin sobrecalentamientos
- Retirar instalaciones temporales
- Las lámparas que deban estar encendidas sólo aquéllas ubicadas en pasillos libres de almacenamiento

## ÁREAS DE SERVICIOS

(Compresores, generadores de emergencia, etc.)

- Libres de almacenamiento
- Sin fugas de aceite

## OPERACION CON LIQUIDOS INFLAMABLES

- Sistema de extracción operando
- Orden y limpieza en el área (sin derrames)
- Sistema apagado al término de turno

## GASES

- Colocar cadenas a cilindros presurizados para evitar caídas
- Separar cilindros de oxígeno de otros cilindros
- Cierre el suministro de gas, si no es requerido

## POLVOS

- Revisión de la existencia de polvos suspendidos
- Sopladores o compresores que no estén sobrecalentados, es decir revisar que la temperatura sea normal

## BRIGADA DE EMERGENCIA

- Mantener una persona responsable de notificar emergencias en turno
- Tener un operador de bomba en turno

## PROGRAMAS DE ELEMENTO HUMANO

- Mantener un estricto control de contratistas
- Mantener un estricto control en permisos de corte y soldadura, no realizar ninguna actividad sin consentimiento por escrito del Comité responsable y la Aseguradora

## VIGILANCIA

- Realizar inspecciones o rondines cada hora a la propiedad con reporte/ bitácora
- Mantener el perímetro de la propiedad con iluminación nocturna
- Asegurar que la seguridad perimetral, bardas e iluminación están en buenas condiciones

## POLÍTICA DE NO FUMAR

- Mantener de forma estricta la política de NO fumar

---

**IMPORTANTE: Esta lista no sustituye a otras como las indicadas por NFPA 25 u otros estándares.**

---

En Lockton México la distancia no nos detiene, si estás por realizar el cierre total o parcial de alguna instalación asegurada, por favor contáctanos para asistirte de forma remota. Para mayor información:

**Félix Leguízamo | Subdirector Daños**

fleguizamo@mx.lockton.com



**LOCKTON®**

---

UNCOMMONLY INDEPENDENT